

Auftrag Online-Bewertung

zwischen

Auftraggeber (AG)

Bezeichnung des Auftraggebers:

ggf. Vertreter für die Beauftragung:

Adresse:

Mail:

und

Auftragnehmer (AN)

Ingenieurbüro Hutterer
 Herrn Dipl.-Ing. Jörg Hutterer
 St.-Georgstr. 44
 91315 Höchstadt
 Mail: hutterer@jh-ingenieurbuero.de

§1 Gegenstand der Beauftragung

Für das Objekt:

Objektart:

- Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 Zweifamilienhaus Dreifamilienhaus

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Baujahr:

Grundstücksgröße:

_____ m²

Objektgröße:

- _____ m² Wohnfläche
 _____ m² Geschossfläche
 _____ m³ umbauter Raum
 _____ m² überbaute Grundstücksfl.

Nutzer:

- komplett eigengenutzt teilweise eigengenutzt
 komplett vermietet (nicht beim Dreifamilienhaus)

Erbbaurecht:

- vorhanden nicht vorhanden
 Restlaufzeit _____ Jahre
 Entschädigungsfreier
 Gebäudeanteil _____ %
 Tats. Erbbauzins _____ € pro Jahr

Gebäudeart:

- freistehend Doppelhaushälfte
 Reihenendhaus Reihemittelhaus

Bauweise:

- massiv Fertighaus (massiv)
 Fertighaus (Holz)

Außenanlagen:

- keine unterdurchschnittlich
 üblich überdurchschnittlich

Dach:

- voll ausgebaut teilweise ausgebaut
 nicht ausgebaut Flachdach

Dacheindeckung:

- Dachpfannen/-ziegel Naturschiefer oder Metall
 Kunstschiefer Dachpappe
 Sonstige

Photovoltaikanlage:

- vorhanden nicht vorhanden
 Baujahr _____
 Jährlicher Stromertrag _____ kWh

Keller:

- voll unterkellert teilweise unterkellert
 nicht unterkellert

Anzahl der Geschosse (ohne DG und KG):

- 1 2 3

Anzahl der Garagenstellplätze:

- keine 1 2 3 4

Ausstattung:

- Anzahl Bäder in der Hauptwohnung _____
 - separates Gäste-WC in Hauptwohnung ja nein
 - Sauna ja nein
 - Leitungen überwiegend auf Putz ja nein
 - Außenwände überwiegend gedämmt ja nein
 - offener Kamin oder Kachelofen ja nein

Heizung:

- Zentralheizung Einzelöfen (ohne Nachtspeicheröfen)
 Fußbodenheizung Sonstiges (z.B. Nachtspeicheröfen)

Fenster:

- Isolierverglasung Einfachverglasung
 Kastenfenster Raumhohe Isolierverglasung
 Sonstige: _____

Kosten wegen Renovierungsbedarfs, eventueller
Bauschäden oder fehlender Fertigstellung:

_____ €

Folgende Modernisierungsmaßnahmen wurden innerhalb der letzten 15 Jahre durchgeführt:

	nicht	teilweise	komplett
Raumaufteilung (Grundriss und Zimmergrößen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boden-, Wandbeläge und Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder + WCs (Fliesen und Sanitäreinrichtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner incl. Ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom, Abwasser, Wasser, Heizleitungen und -körper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung der Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung und -dämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

§2 Gegenseitige Rechte und Pflichten

2.1 Der AG versichert, dass er (Mit-)Eigentümer des zu bewertenden Objektes ist oder berechtigtes Interesse hat.

2.2 Der AG darf das Gutachten nur für private Zwecke verwenden. Eine Weitergabe bzw. Weiterverwendung, auch auszugsweise oder sinngemäß, bedarf der schriftlichen Genehmigung des AN.

2.5 Der AG ist nicht berechtigt, seine Rechte aus diesem Sachverständigenvertrag an Dritte abzutreten.

2.6 Der AN verpflichtet sich entsprechend den geltenden Sachverständigengrundsätzen, das Gutachten unparteiisch und weisungsfrei sowie nach bestem Wissen und Gewissen durchzuführen.

2.7 Der AN ist im Rahmen der Sachverständigentätigkeit zur Verschwiegenheit verpflichtet. Objektive Erkenntnisse, die keinen Rückschluss auf den Eigentümer zulassen, darf der AN in neutraler Form im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit verwenden.

§3 Online-Bewertung

3.1 Die Online-Bewertung wird dem AG als pdf-Dokument per Mail zugestellt.

3.2 Baumängel und –schäden werden nur insoweit aufgenommen, wie sie durch den AG angegeben wurden.

Für eine genaue Kostenschätzung ist die Beauftragung eines Bauschadenssachverständigen notwendig.

§4 Kündigung

4.1 Der Vertrag kann von beiden Seiten nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

4.2 Eine Kündigung bedarf der Schriftform.

4.3 Der Auftragnehmer hat für die bis zum Eingang der Kündigung gefertigten Leistungen Anspruch auf Vergütung.

§5 Vergütung

5.1 Die Pauschale für die Online-Bewertung beträgt **145,- €**

5.2 Die Zahlung hat innerhalb von 8 Kalendertagen nach Rechnungseingang auf das in der Rechnung angegebene Konto zu erfolgen.

5.3 Als Kleinunternehmer erfolgt die Rechnungsstellung im Sinne von § 19 Abs. 1 UStG ohne die Berechnung einer Umsatzsteuer.

§6 Abnahme der Leistung, Haftung, Gewährleistung

6.1 Die Bewertung gilt als abgenommen, wenn der AG nicht schriftlich binnen 8 Werktagen nach Erhalt Mängel am Werk geltend gemacht hat.

6.2 Ansprüche des AG verjähren nach 5 Jahren, beginnend mit dem Tag der Abnahme.

6.3 Der AN übernimmt für den ermittelten Marktwert keinerlei Haftung, da er auf den Angaben des AG beruht.

§7 Gerichtsstand

7.1 AG und AN vereinbaren, dass vor Beschreitung des Rechtswegs bei allen aus diesem Vertrag resultierenden oder mit diesem in Zusammenhang stehenden Streitigkeiten ein Schlichtungsverfahren durchgeführt wird.

7.2 Gerichtsstand und Erfüllungsort sind der Bürositz des Sachverständigen.

§8 Schlussbestimmungen

8.1 Änderungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform

8.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

8.3 Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung getroffen werden, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung entspricht. Dasselbe gilt, wenn bei der Vertragsdurchführung regelungsbedürftige Lücken offenbar werden.

Hiermit beauftrage ich verbindlich die Erstellung des oben näher definierten Online-Gutachtens:

Die Unkosten betragen 145,- €

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers:
